



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
POLICIJSKA POSTAJA ZADAR S ISPOSTAVOM NIN
BROJ: 511-18-07-K-904/2025 DB
Zadar, 22. siječnja 2026. godine

25 JJ

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU	
Primljeno:	Vrijeme:
28. 01. 2026	
Broj predmeta:	Prilog:
KP-DO-811	12025

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU, KAZNENI ODJEL
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Sveza: naš broj gornji _____ od _____

Sveza: vaš broj Kis-DO-144/2025 JJ _____ od _____ 16.01.2026. godine

U skladu s čl.207. st.4. i 5. Zakona o kaznenom postupku podnosi se

POSEBNO IZVJEŠĆE

Poštovani, nastavno na Vaš dopis gore navedenog broja i datuma dostavljamo vam izvješće sa nalazom i mišljenjem o uzroku požara zaprimljeno od strane Službe civilne zaštite Zadar – Odjel inspekcije.

S poštovanjem,

NACELNIK
ROKO KNEZ

Dostavljeno:

- ODO Zadar x 2
- Pismohrana, ovdje

Posebno izvješće – opće

77

IZVJEŠĆE

o utvrđivanju uzroka požara

sastavljeno dana 22. srpnja 2025. godine u prostorijama MUP-a, RCZ-e, Službe civilne zaštite Zadar, Odjela inspekcije, u svezi požara do kojeg je došlo dana 18. srpnja 2025. godine, oko 21:30 sati, na stambeno-poslovnoj građevini u Zadru, na adresi Franje Fanceva 93.

U svezi ovog događaja, dana 19. srpnja 2025. godine, izvršen je, na poziv Policijske postaje Zadar, s početkom u 11:00 sati, očevid na mjestu događaja u kojem su sudjelovali:

1. Dražen Žepina, inspektor zaštite od požara, eksploziva i oružja
2. Josip Pastuović, operativni djelatnik PP Zadar
3. Romeo Kapetanović, krim. tehničar

Uvjeti u kojima se obavlja očevid: sunčano, vidljivost dobra.

Mjesto događaja osigurano je od strane djelatnika policije.

Na osnovu pregleda, analize opožarenog mjesta, uvidom u tijek i širenje požara, te ostalih informacija daje se sljedeći nalaz i mišljenje:

N A L A Z

Dana 18. srpnja 2025. godine, oko 21:30 sati, došlo je do izbijanja požara na stambeno-poslovnoj građevini u Zadru, na adresi Franje Fanceva 93. Požar su ugasili djelatnici JVP-e Grada Zadra, IVP-e Zadar i DVD-a „Pljusak“ Nin. Mjesto događaja izmijenjeno je tijekom akcije gašenja požara.

Opožarena građevina pretežito je poslovne namjene s tri nadzemne etaže. Radi se o skladišnim prostorima, a na posljednjoj, trećoj etaži, nalazi se jedna stambena jedinica. Čvrsto zidana konstrukcija građevine tlocrtnih je dimenzija 20x16,30 metra, dužom stranom položena u pravcu sjever-jug. Ovaj dio građevine ima više ulaza s južne strane, kojima se ulazi u poslovne prostore i skladišta koja nisu zahvaćena požarom, te u stubišta preko kojih se pristupa, kako u opožarene prostore, tako i u stan na posljednjoj etaži. Sa sjeverne strane zgrade nalazi se skladište metalne konstrukcije (termoizolirani metalni paneli s dvostrukim limom i izolacijskom ispunom od sloja poliuretana između istih, učvršćeni na montažnoj metalnoj konstrukciji) dimenzija 9,60x10,80 metara, koje je položeno uz prethodno spomenut objekt, svojom dužom stranom u pravcu istok-zapad. Ulaz u ovaj dio građevine nalazi se u jugozapadnom dijelu iste, neposredno uz pročelje prethodno navedenog objekta. Oba dijela građevine čine jednu cjelinu, te su u unutrašnjosti spojeni prolazima (vratima za pješački prolaz i garažnim vratima koja su nisu u upotrebi jer se s obje strane istih nalaze police s naslaganom robom). Opožareni prostori građevine služili su kao skladište galanterije, poput šešira, kapa, ručnika, raznih suvenira, dječjih igračaka, obuće, ukrasnih magneta, raznog ljetnog asortimana, itd.

Pregledom objekta s vanjske strane uočene su destrukcije u vidu popucalih stakala prozora na zapadnoj fasadi prvog i drugog kata, te crnih površina oko otvora istih. Najveće termičke destrukcije vidljive su na metalnoj konstrukciji montažnog dijela građevine. Svi limeni dijelovi bočne konstrukcije (zidovi) navedenog dijela potpuno su opožareni, a izolacijska poliuretanska ispuna između limova je u potpunosti izgorjela. Primjetne su destrukcije u vidu iskrivljenja površine metalnih limova, uvijanja, te bijeli

I blijedo žuti tragovi na površinama limova, što ukazuje na izrazito snažno djelovanje požara na ovom prostoru. Slične destrukcije primjetne su i na krovnom pokrovu izrađenom od istog materijala. U unutrašnjosti ovog dijela građevine nalaze se metalne police za robu koja je bila pohranjena na istima. Na metalnim policama vidljiva su slična oštećenja nastala u požaru kao i na prethodno navedenoj metalnoj konstrukciji, a gotovo sva roba, uglavnom šeširi i kape, u potpunosti su izgorjeli. Prema ostacima u požarnom kršu primjetno je da se u ovom prostoru nalazila velika količina gorivog materijala. Pojedini paneli sa sjeverne i istočne strane nalaze se na podu uz samu građevinu, najvjerojatnije mehanički odvojeni od konstrukcije tijekom gašenja požara ili su sami otpali sa svojih mjesta tijekom požara.

Iz dijela građevine montažne konstrukcije, u blizini ulaza s vanjskog prostora, ulazi se u čvrsti dio građevine i to u prostore koji su također korišteni kao skladište galanterije. Između ovih dvaju prostora nalaze se i garažna vrata kroz koja se ne može prolaziti je su s obje strane postavljene police s robom. Na navedenim garažnim vratima također su vidljive snažne termičke destrukcije, te je primjetno da su se u gornjem dijelu svinula prema unutrašnjosti i time omogućila prodor požara u čvrsti dio građevine, upravo kao i preko pješačkog ulaza (vrata) između ova dva prostora. Navedeni dio građevine podijeljen je prolazom u zidu na dva prostora. Prvi, neposredno po ulazu iz montažnog dijela građevine, snažno je opožaren. Velika količina gorivog materijala, koji se sastoji od proizvoda izrađenih od plastičnih masa i tekstila, uzrokovala je snažne destrukcije, koje se očituju u otpadanju žbuke sa zidova u ovom prostoru. Krovište ovog dijela građevine izrađeno je od termoizoliranih sendvič panela, koji su također snažno opožareni s tragovima izvijanja i ulegnuća metalnih površina prema unutrašnjosti opožarenog prostora. U nastavku predmetne prostorije skladišnog prostora nalaze se uredske prostorije, sanitarni čvor, te vrata koja vode na stubište kojim se dolazi do stambenog dijela građevine. Unutar ovog dijela građevine, koji u visinu zauzima i zračni prostor treće etaže (drugog kata), na zidu nasuprot ulaza u istu iz montažnog dijela građevine, na razini treće etaže nalazio se svojevrsni prozor (staklena stijena na aluminijskom okviru), koja je u potpunosti termički destruirana, popucalog stakla i rastaljenog aluminijskog okvira, te se preko iste požar prenio u prostoriju stambenog dijela građevine.

Druga prostorija skladišta, u koju se ulazi prolazom na središnjem dijelu zida koji ih razdvaja (lijevi zid gledajući od ulaza iz montažnog dijela građevine) manje je opožarena, a destrukcije nastale požarom uglavnom se očituju u taloženju produkata izgaranja (čada) na površinama prostorije i odloženim stvarima, te u taljenju plastičnih masa roba koje su pohranjene u ovom prostoru, uglavnom pod utjecajem toplinske energije razvijenog požara. Osim ranije spomenute prostorije stambenog dijela građevine, prostor stana uglavnom je zacrnjenih zidova i stropova, te predmeta koji se nalaze u istom. Prostor stubišta manjim je dijelom zacrnjenih zidova, stropa i poda.

Unutar dvorišta opožarene građevine, sa zapadne strane montažnog dijela iste, na betonskoj površini i to uz njen sam sjeverni rub, na površini 550x350 cm, nepravilnog oblika, vidljivi su pougljenjeni ostaci izgorjele drvene građe euro paleta, te ostaci izgorjelog kartona. Palete su se nalazile neposredno uz zapadni zid metalne konstrukcije skladišta. Na tom dijelu metalnih panela, na površini 230x300 cm, nepravilnog oblika, primjetne su snažne termičke destrukcije u vidu izrazito velikih svijetlih tragova na limenim površinama, što ukazuje na snažno termičko djelovanje na istima. Paneli su se iskrivili, a ispuna između istih je izgorjela. Vidljivi su jasni prodori između pojedinih panela, a koji su nastali deformacijom istih uslijed djelovanja toplinske energije požara. S druge strane panela, u unutrašnjosti skladišta, nalaze se

18

metalne police na kojima su bili pohranjeni šeširi, a čiji se ostaci mogu identificirati u požarnom kršu. Na predmetnoj betonskoj površini, uz mjesto gdje su se nalazile drvene euro palete, nalazi se radni stroj – agregat koji je u vrlo derutnom stanju, te isti, prema prikupljenim informacijama, nije u funkciji.

Električne instalacije u opožarenom prostoru u potpunosti su destruirane, a pregledom ostataka istih nisu utvrđeni tragovi koji bi upućivali na tehnički kvar kao mogući uzrok požara. Snažno je oštećen i razvodni ormarić s osiguračima, a koji se nalazi unutar skladišnog prostora čvrsto građenog dijela opožarenog objekta.

Prema prikupljenim informacijama, pregledom mjesta događaja, te prema uočenim termičkim destrukcijama i uočenim tragovima širenja požara, može se zaključiti da je do istog došlo na betonskoj površini u dvorištu opožarenog objekta uz sjeverni rub dvorišta sa zapadne strane montažnog dijela građevine, na mjestu gdje su se nalazile drvene euro palete i karton. Požar se s tog mjesta prenio u unutrašnjost montažnog dijela građevine, a potom i u unutrašnjost čvrsto građenog dijela građevine. Na navedeno širenje požara ukazuju termička oštećenja u unutrašnjosti prostora.

MIŠLJENJE

Temeljem pregleda mjesta događaja, nađenih tragova, te analize širenja požara i ostalih informacija zaključuje se:

- da je centar požara lociran na betonskoj površini u dvorištu opožarenog objekta uz sjeverni rub dvorišta sa zapadne strane montažnog dijela građevine, na površini dimenzija 550x350 cm, nepravilnog oblika, na kojem se nalazi požarni krš izgorjelih drvenih euro paleta i izgorjelog kartona,
- da se požar s tog mjesta proširio na montažni objekt, a potom i u unutrašnjost čvrsto građenog dijela građevine,
- da je uzrok požara toplinska energija otvorenog plamena ili dijelova gorive tvari.

NAPOMENA: Mjesto događaja je fotografirano.

Izvješće sastavio
Dražen Žepina

